



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*

**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Кировсокъ, 17, Керчь,
КъырымДжумхуриети, РусиеФедерациясы
298300*

22 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

« 25 » июня 2015 г. № 454-1/15

*Об утверждении порядка отнесения
к определенной категории земель и
определения вида (видов) разрешенного
использования земельных участков
на территории муниципального
образования городской округ Керчь*

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 11 Земельного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», Законом Республики Крым от 15.01.2015 № 66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Постановлением Совета Министров Республики Крым от 15.10.2014 № 378 «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, Керченский городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок отнесения к определенной категории земель и определения вида (видов) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования городской округ Керчь.

2. Отделу организационного обеспечения деятельности городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) опубликовать данное решение в газете «Керченский Рабочий» и на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА

Приложение
к решению 22 сессии Керченского
городского совета 1 созыва от «25»
июня 2015г. № 454-1/15

**ПОРЯДОК
ОТНЕСЕНИЯ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ
И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВИДА (ВИДОВ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ КЕРЧЬ**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым №378 от 15.10.2014г. «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», постановлением Совета министров Республики Крым №264 от 11.08.2014г. «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым.

1.2. Настоящий порядок регламентирует отнесение к определенной категории земель и определение основного вида (видов) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования городской округ Керчь (далее – установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка).

2. Рассмотрение заявлений об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.

2.1. Заинтересованное лицо обращается на имя Главы Администрации города Керчи с заявлением об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.

2.2. Заявление об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка (далее - заявление) должно содержать:

- имя (наименование) заявителя;
- просьбу об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором;

- адрес, телефон или иной способ связи с заявителем.

2.3. К заявлению прилагаются:

- для физических лиц – копия документа, подтверждающего личность гражданина;

- для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;

- копия правоустанавливающего документа на земельный участок (при наличии);

- документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

Подача заявления с нарушением требований, установленных пунктами 2.2. и 2.3. настоящего порядка, является основанием для возврата заявления без рассмотрения.

3. Установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков.

3.1. Установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, указанными в утвержденной документации по планировке территории.

3.2. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки или лесохозяйственными регламентами.

3.3. Изменение категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка на категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренные документами, указанными в пункте 3.1. или 3.2. настоящего порядка, возможно только путем внесения изменений в указанные документы или путем принятия новых соответствующих документов.

3.4. До принятия (утверждения) документов, указанных в пунктах 3.1 или 3.2. настоящего порядка, установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, указанным в правоустанавливающих документах, перечень которых утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», с учетом требований Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38 ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее Закон об особенностях) и Таблицы соотнесения видов разрешенного использования земельных участков и категорий земель, утвержденной постановления Совета министров Республики Крым №378 от 15.10.2014г. «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков» (далее – Таблица).

3.5. В случае отсутствия в документах, указанных в пункте 3.4. настоящего порядка, сведений о категории земель и (или) виде (видах) разрешенного использования ранее учтенного земельного участка, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования такого участка осуществляется в соответствии с целью предоставления земельного участка, указанной в решении о его предоставлении, с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.

3.6. В случае отсутствия документов, указанных в пунктах 3.1., 3.2., 3.4. и 3.5. установление категории земель и (или) вида (видах) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с действующей градостроительной документацией, принятой до 16 марта 2014 года с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.

4. Принятие постановления об утверждении категории земель и (или) вида (видах) разрешенного использования земельных участков.

4.1. Управление градостроительства архитектуры и рекламы готовит постановление Администрации об установлении категории земель и (или) вида (видах) разрешенного использования земельного участка.

4.2. Администрация города Керчи на основании заявления заинтересованного лица принимает постановление об установлении категории земель и (или) вида (видах) разрешенного использования земельного участка в течение двадцати рабочих дней с момента поступления заявления, а в случае направления запроса Госкомрегістром - в течение пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса.

4.3. Постановление об установлении категории земель и (или) вида (видах) разрешенного использования земельного участка в день его принятия подлежит направлению в Госкомрегістр.

4.4. Категория земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка считаются установленными со дня внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

**И.о. Начальника управления
градостроительства, архитектуры и рекламы**

А.В. Чаусский